



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “My Sicily”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Simeto n. 5.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 356 del 14.03.2018

DETERMINAZIONE N. 337 del 20.03.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 28/08/2017 prot. n. 11780, inviata tramite pec dal Comune di Giardini Naxos e acquisita al protocollo di questo Ente il 29/08/2017 al n. 29462, con la quale la Sig.ra Bartorilla Stefania nata a Taormina (ME) il 08/04/1979 ed ivi residente in Via Ex Nazionale Chianchitta, 1 - C.F.: BRTSFN79D48LO42W, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale - P.IVA 03445370830, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "My Sicily", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Simeto n. 5 e identificato al N.C.E.U. foglio 4 part n.900 sub 18 cat.A/2;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatta dall'Ing. Manganaro Gianluca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 3727, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere, con una ricettività di n. 4 camere, e precisamente n. 1 camera tripla e n. 3 camere doppie, di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n. 9 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 17/10/2017 redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Caristi Orazio nel quale si manifesta la necessità di acquisire l'integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

CONSIDERATO che in data 31/10/2017 l'Ufficio SUAP del Comune di Giardini Naxos ha trasmesso l'integrazione, richiesta in sede di sopralluogo, della documentazione utile ai fini della classifica, pervenuta a questo Ente in pari data e protocollata al n. 38135/17;

VISTA la perizia asseverata redatta dall'Ing. Manganaro Gianluca nella quale dichiara che per l'immobile interessato è stato rilasciato certificato di agibilità, che possiede i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti e che la struttura soddisfa il requisito della visitabilità previsto dal D.A. della Regione Sicilia n.2351 del 15/12/2014;

RITENUTO pertanto, alla luce delle integrazioni trasmesse, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi, tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle con una ricettività di n. 4 camere, e precisamente n. 1 camera tripla e n. 3 camere doppie di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n. 9 posti letto;

VISTA la nota n. 0039 del 06/03/2018 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.P. della Città Metropolitana di Messina con la quale si comunica che la struttura ricettiva di che trattasi è in possesso delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale per l'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "My Sicily", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Simeto n. 5, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 4 camere e precisamente n. 1 camera tripla e n. 3 camere doppie di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n. 9 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bartorilla Stefania, nata a Taormina (ME) il 08/04/1979 ed ivi residente in Via Ex Nazionale Chianchitta, 1 - C.F.: BRTSFN79D48LO42W nella qualità di titolare della omonima ditta individuale - P.IVA 03445370830;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2 Tur. del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla sua gestione;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "My Sicily", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Simeto n. 5, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 4 camere e precisamente n. 1 camera tripla e n. 3 camere doppie di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n. 9 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bartorilla Stefania, nata a Taormina (ME) il 08/04/1979 ed ivi residente in Via Ex Nazionale Chianchitta,1 - C.F: BRTSFN79D48L042W nella qualità di titolare della omonima ditta individuale - P.IVA 03445370830;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2 Tur. del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla sua gestione;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 12.03.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 12-3-2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 16/03/2018 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli